



Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod / Meeting

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 17EG HYDREF, 2016

NODER

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU

<http://www.gwynedd.public-i.tv/core/portal/home>

Lleoliad

Siambr Dafydd Orwig, Swyddfa'r Cyngor, Caernarfon. LL55 1SH

Pwynt Cyswllt

Glynda O'Brien

01341 424301

glyndaobrien@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd: 07.10.16)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Dyfrig Jones
W. Tudor Owen
R. Hefin Williams

Simon Glyn
Michael Sol Owen
Gruffydd Williams
John Wyn Williams

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones
John Pughe Roberts

Eric M. Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Endaf Cooke

Llafur (1)

Y Cynghorydd
Gwen Griffith

Democratiaid Rhyddfrydol (1)

Y Cynghorydd
June Marshall

Eilyddion

Y Cynghorwyr

Sian Wyn Hughes
W. Roy Owen
Owain Williams
Sion W. Jones
Stephen W. Churchman

Plaid Cymru
Annibynnol
Llais Gwynedd
Llafur
Democratiaid Rhyddfrydol

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

3. MATERION BRYD

I nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

8 - 21

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion o'r Pwyllgor hwn a gynhaliwyd ar 26 Medi 2016, fel rhai cywir.

(Copi'n amgaeedig)

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

I gyflwyno adroddiad y Pennaeth Adran Rheoleiddio.

5.1. CAIS RHIF C16/0310/46/LL - PENCLAWDD LLANGWNNADL

22 - 34

Estyniad i safle carafanau teithiol yn cynnwys ymestyn tir a chynyddu nifer o 8 i 22 uned deithiol ynghyd a chodi bloc cyfleusterau newydd

AELOD LLEOL: Cyngorydd Simon Glyn

[Dolen i'r dogfennau cefndirol perthnasol](#)

5.2. CAIS RHIF C16/0410/33/LL - TIR GLANRHYD, MYNYDD NEFYN

35 - 45

Adeiladu sied i storio deunyddiau a pheiriannau mewn cysylltiad a busnes adeiladu

AELOD LLEOL: Cyngorydd Anwen Davies

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.3. CAIS RHIF C13/0156/11/LL - 7 GLANDWR TERRACE, BANGOR 46 - 62

Dymchwel estyniad cefn presennol ynghyd a chodi estyniad rhannol deulawr a rhannol unllawr ar gefn yr eiddo, ynghyd a darparu drysau ffrenig a chodi ffens 1.8m newydd ger y hawl dramwy.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Lesley Day

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.4. CAIS RHIF C16/0440/11/CR - 7 GLANDWR TERRACE, BANGOR 63 - 82

Dymchwel estyniad cefn presennol ynghyd a chodi estyniad rhannol deulawr a rhannol unllawr ar gefn yr eiddo

AELOD LLEOL: Cynghorydd Lesley Day

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.5. CAIS RHIF C15/0808/20/LL - MENAI MARINA, HEN GEI LLECHI, Y FELINHELI 83 - 91

Cais ôl-wethredol i gadw pontwn o fewn y cei.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gareth Wyn Griffith

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.6. CAIS RHIF C15/0807/20/CR - MENAI MARINA, HEN GEI LLECHI, Y FELINHELI 92 - 100

Cais ôl-wethredol i gadw pontwn o fewn y cei

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gareth Wyn Griffith

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.7. CAIS RHIF C16/0329/18/LL - TIR GYFERBYN SWYDDFA BOST, CLWT Y BONT, CAERNARFON 101 - 113

Codi tri ty annedd deulawr ar wahan a datblygiadau cysylltiedig

AELOD LLEOL: Cynghorydd Elfed Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.8. CAIS RHIF C16/0848/00/LL - TOILEDAU ABERMAW, MARINE PARADE, ABERMAW 114 - 130

Cais i drosi cyfleusterau cyheddous di-ddefnydd i dy annedd, i gynnwys codi uchder y to presennol a newidiadau allanol.

AELOD LLEOL: Cyngorydd Gethin Glyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.9. CAIS RHIF C16/0704/44/LL - TIR CYFOCHROG CYN STORFA SPAR, MORFA BYCHAN 131 - 141

Cais ar gyfer codi 2 dŷ.

AELOD LLEOL: Cyngorydd Selwyn Griffiths

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.10. CAIS RHIF C16/0732/44/LL - LLAIN 59 TAN Y FOEL, BORTH Y GEST 142 - 155

Ail gyflwyniad a diwygiadau o geisiadau a wrthodwyd o dan C15/1033/44/LL, C16/0144/44/LL a C16/0313/44/LL ar gyfer codi ty, 3 llofft

AELOD LLEOL: Cyngorydd Selwyn Griffiths

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.11. CAIS RHIF C16/0743/42/LL - GLAN Y MOR, NEFYN 156 - 166

Adeiladu estyniad deulawr i'r ochr ac adeiladu porth i'r blaen

AELOD LLEOL: Cyngorydd Gruffydd Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.12. CAIS RHIF C16/0744/17/LL - TIR I'R GOGLEDD-DDWYRAIN O Y GARREG, GROESLON 167 - 182

Cais llawn i godi 5 tŷ preswyl deulawr, ynghyd ac addasu mynedfa a ffordd gerbydol bresennol, darparu llecynnau parcio a thirlunio

AELOD LLEOL: Cyngorydd Eric M. Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.13. CAIS RHIF C16/0849/32/LL - CRUGERAN, SARN

183 - 200

Adeiladu uned ddofednod rhydd a gwaith cysylltiedig

AELOD LLEOL: Cyngorydd Gweno Glyn

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.14. CAIS RHIF C16/0931/39/LL - BLAEN Y WAWR, LON ENGAN, 201 - 213
ABERSOCH**

Cais diwygiedig - adeiladu pwll nofio awyr agored, ystafell beiriannau i'r pwll nofio ynghyd a strwythyr cegin haf yn cynnwys popty pizza a bbq gyda echdynnydd mecanyddol, terasau, thirlunio a ffens derfyn

AELOD LLEOL: Cyngorydd R H Wyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)